

Referat fra det kvartalsvise afdelingsbestyrelsesmøde 2023-01 onsdag den 08.02.2023 kl. 18,30 i Fælleshuset:

Deltagere: Poul Erik Hadberg, 114, Jan Møller Nielsen, 126, Anna Knach, 132, samt Ejgild Lund, 116. Desuden deltog Birgit Madsen, 128, som beboer.

Der forelå afbud fra: Maria Hadberg, 114, ferie i Polen, samt Birgit Wiveson, 120, grundet sygdom.

- 1. Velkomst og indledning samt dagsordenspunkter** – Poul Erik bød velkommen.
- 2. Beboernes halve time** – Birgit fremførte to ting, som hun ikke forstod, at der blev gjort nok ved – 1. Den dårlige økonomiske situation, som det foreløbige regnskab for 2022 viser, gør det, at der kan opstå tvivl om de kommende køkkenudskiftninger? og 2 – Strømbesparelserne i de fælles områder ser ikke ud til at være "slået igennem" – hvorfor ikke, når alle andre gør meget for at nedbringe eget forbrug? Begge punkter fremgår af dagsordenen, og vil blive behandlet dér. Birgit blev opfordret til at deltage under hele mødet, så hun kunne høre behandlingen. Det tog Birgit imod.
- 3. Underskrift af "Forretningsgang for afdelingsbestyrelsens arbejde** – Eksemplaret – V5 – blev underskrevet af Poul Erik, Jan og Ejgild. Birgit W. underskriver, når hun er rask igen, og Maria underskriver, når hun er tilbage fra ferie omkring den 18.-20.02.2023.
- 4. Økonomi – foreløbigt regnskab pr. 31.12.2022** – Bilag rundsendes til afd.best.

Ejgild fremhævede, at det var et foreløbigt regnskab, hvor ikke alle traditionelle efterposteringer er gennemført. Det foreliggende driftsregnskab pr. 31.12.2022 viser et underskud på knap 37tkr., men der er synligt ikke efterposteret 94tkr. til Bidragsfonden m.fl., som gør, at underskuddet kommer op i en størrelsesorden ca. 130tkr. Et underskud på kontoen for "lejligheder i tomgang" på knap 30tkr. "plejer" Hovedforeningen at betale for os, og så lander underskuddet på ca. 100tkr. Det er stort, og var ikke forudset.

En del af forklaringen kan ligge i, at kontoen for tab ved fraflytning lyder på ca. 73tkr., hvilket vi aldrig har oplevet før i denne størrelsesorden (eller kun én gang, i 2009 på ca. 200tkr. grundet én enkelt udflytter). Hertil kommer at kontoen for istandsættelse, fraflytninger osv. er landet på 131tkr., og det er mere end det dobbelte af, hvad den plejer at være. De to nye køkkener, der er blevet udskiftet i nr. 120 og nr. 132, kostede ca. 30tkr. mere end de to året før.

I den forbindelse bekræftede Ejgild overfor Birgit, at det var afdelingsbestyrelsens faste beslutning, at køkkenudskiftningerne skal fortsætte i det vedtagne tempo, også i 2023, 2024 og 2025, hvor dette job skal afsluttes. HVIS der opstår noget "rod" på grund af 2022's underskud, vil det højst være en forsinkelse af 2 køkkener om året til f.eks. 1, der kan komme på tale.

Ejgild nævnte, at han i mangel af vores inspektør, der er sygemeldt, vil be' om et møde med bogholderiet hos administrator Salus for at afklare nogle punkter i regnskabet.

5. Udestående punkter, ikke afsluttet

5.1. P-Plads-udvidelse – status og økonomi – Intet nyt fra Kolstrup Boligforening – punktet blev sprunget over, da der ikke forelå nye oplysninger fra inspektør (sygemeldt).

5.2. El-spareplan også for os i Fællesområderne? – Intet nyt fra Kolstrup Boligforening – punktet skulle springes over, da der ikke foreligger nye oplysninger fra vores sygemeldte inspektør, men forespørgslen fra Birgit om hvorfor der ikke blev gjort noget, når man andre steder kunne se, at der blev gået til den med nedlukning i bestemte tidsrum, eller som flere har nævnt en nedsættelse til halv kapacitet i et givet tidsrum om natten. **Bestyrelsen** påtog sig rollen at give dette "opråb" videre til formanden for Kolstrup Boligforening, når nu vores inspektør ikke er kontaktbar.

5.3. Solceller på Høje Kolstrup - også hos os? – Intet nyt fra Kolstrup Boligforening – der forelå overhovedet INGEN reaktion på vores ønsker, måske pga. sygdom hos inspektør.

5.4. "Kom-sammen-arrangementer i 2023"? – Der var fuld enighed om at få genindført mindst et par arrangementer om året.

5.5. Maling af skure og træværk i øvrigt (2021-"projekt" skubbet til "forår 2022") - Det skal undersøges, om de træ-inddækninger, der er om nogle af husene, stakitter og lignende, på sigt kan udskiftes med bl.a. hækplanter eller andre grønne planter (godt eksempel nr. 122 for nylig). i hvert fald en del af træværket. Det skal endvidere undersøges, om træbeklædning på de enkelte skure kan ændres fra træ til komposit-plader. Det kræver fremadrettet næsten ingen vedligeholdelse.

5.6. Den manglende snerydning og saltning over flere dage i december 2022 – der var overhovedet ingen accept af det svigt, som vi var ude for i snedagene onsdag den 14.12, torsdag den 15.12, fredag den 16.12, lørdag den 17.12, søndag den 18.12, og mandag den 19.12. sidst på eftermiddagen, hvor der kom en enkelt traktor, som gjorde P-pladserne genbrugelige. Men fortsat ingen hjælp til sneen på Fællesområderne!

Heller ikke nogen saltning mandag den 19.12., hvor der kom et veritabelt isslag, og ej heller tirsdag den 20.12. Så kom tøen og klarede resten!

Der MÅ være nogen, der drages til ansvar for totalt at have svigtet vores afdeling!

5.7. Den manglende vedligeholdelse af fællesarealerne i 2022, exkl. Plæneklipping – Der foreligger ikke nye oplysninger fra Boligforeningen herom. **Bestyrelsen** blev opfordret til at be' boligforeningens formand om at "få noget til at ske" før sidste års ukrudt begynder at spire alvorligt i dette forår 2023!

6. **Næste møde** - ordinært afdelingsbestyrelsesmøde afholdes ON. 10.05.2023-18,30 – nej, det blev besluttet at udsætte det med 1 uge, fordi formanden var på tjeneste i Marinehjemmeværnet 10.05. i Norge. Altså flyttet til **onsdag den 17.05.2023 kl. 18,30 i Fælleshuset.**

7. Eventuelt

1. Enten dagen før mødet eller på mødedagen var der stillet en stor, hvid "vaskepose" med et års forbrug af plast-affaldsposer ved den enkelte lejlighed – uden noget forvarsel. Det fremgik af et brev inde i posen, hvorfor den var der. **Bestyrelsen** havde gerne set, at der var kommet et varsel en uges-tid før, om at det hidtidige princip med levering af poser undervejs var blevet ændret til helårsvis. Endvidere er det ikke tilfredsstillende, at den enkelte, der løber "tør" for bestemte poser før næste års helårslevering, selv skal hente hos Arwos. Det vil der være nogle enkelte af vore beboere, der ikke er i stand til! For dem ville det være en hjælp at kunne ringe til f.eks. Jernbanegade, og så få leveret det ønskede indenfor f.eks. en uges-tid!

Mødet sluttede i god ro og orden ca. kl. 19,30.

Således refereret d.d.

Ejgild Lund – Kolsbo.dk,afdeling 18 – V1 – 3s – 12.02.2023-14,44-ejlu.